LEASING INFORMATION

외부빌딩

Nov. 2026



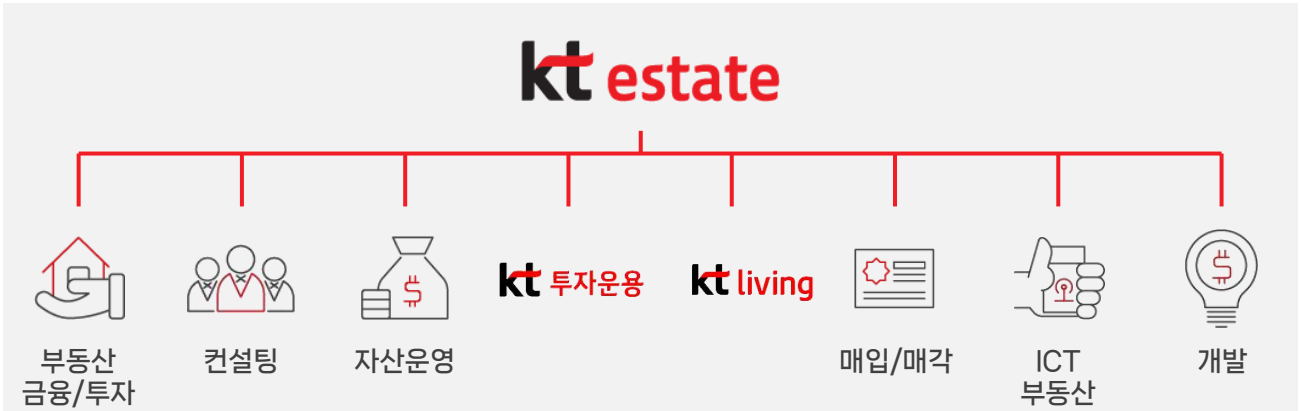
kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

개요 및 사업영역

부동산의 가치와 도시문화를 새롭게 창조하는 전문부동산 기업, kt estate

- kt estate는 ICT 부동산 및 포트폴리오 진단과 개발, 임대 · 운영관리, 유동화 · 증권화 등 부동산 전 영역을 아우르는 다양한 사업을 전개하고 있습니다.
- kt estate는 사업분야의 핵심 역량 강화는 물론, 신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



- **부동산 금융/투자** : 시장의 트렌드를 예측한 투자
- **컨설팅** : 최적의 사업관리 전문 지식 제공
- **자산운영** : 가치를 극대화시키는 서비스 제공
- **매입/매각** : 부동산 매입/매각으로 새로운 가치 창출
- **ICT 부동산** : 차별화된 부동산 ICT 서비스 적용
- **개발** : 정밀한 분석으로 최적화 된 사업 시행



주요 실적

신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



주거시설 (분양)

어제와 다른 공간의 가치를 실현하고
차세대 주거문화를 선도하는
인공지능 아파트



주거시설 (임대)

임대주택 시장의 선도적인 트랜드!
주거문화의 새로운 장을 연
기업형 임대주택 리마크빌



호텔

국내 최초 AI호텔 등 KT의 ICT
기술력을 접목하여 호텔 이용객에게
편안하고 차별화된 경험 제공



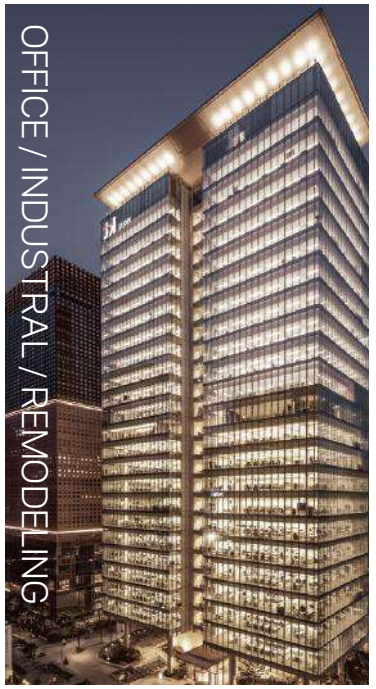
복합시설

미래형 라이프스타일을
모두 담아낸 복합단지



상업시설

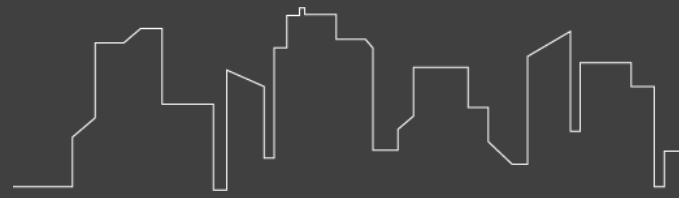
최신 트렌드의
MD구성을 갖춘 상업시설



업무시설 / 리모델링 / IDC, 물류센터

주요 업무중심지구 내 랜드마크
오피스 및 고객의 Needs를
충족시키는 특수건축물

INDEX



Ⅰ. 전속빌딩

1. 1 마곡 르웨스트시티
1. 2 용산 더 프라임타워
1. 3 지밸리 비즈플라자
1. 4 센터 포인트 웨스트
1. 5 강동그린타워
1. 6 마제스타시티 타워1
1. 7 KB손해보험 합정빌딩
1. 8 KB손해보험 구리빌딩
1. 9 KB손해보험 수원빌딩
1. 10 KB손해보험 대구빌딩
1. 11 KB손해보험 구미빌딩
1. 12 보라매 옴니타워

Ⅱ. CBD

2. 1 케이스퀘어시티
2. 2 콘코디언 빌딩
2. 3 타워8 (Tower8)
2. 4 부영 태평빌딩
2. 5 부영 빌딩
2. 6 포스트타워 (Post Tower)
2. 7 연세 세브란스빌딩
2. 8 교원 내외빌딩
2. 9 교원 명동빌딩
2.10 단암타워
2.11 해남2빌딩
2.12 고려 대연각타워
2.13 영풍빌딩
2.14 이마빌딩
2.15 GT 동대문빌딩
2.16 KT&G 서대문타워
2.17 명동 한양빌딩

Ⅲ. GBD

3. 1 금강타워 3
3. 2 브이플렉스
3. 3 아남타워
3. 4 태광타워
3. 5 서초 강남빌딩
3. 6 강남파이낸스플라자
3. 7 글라스타워
3. 8 섬유센터
3. 9 KT&G 타워
3.10 KT&G 대치타워
3.11 해성1빌딩
3.12 해성2빌딩
3.13 송남빌딩

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

INDEX



Ⅳ. GBD

3.14 GT타워
3.15 GT대각타워
3.16 GT대공타워
3.17 연봉빌딩

Ⅳ. YBD

4. 1 코레일유통 본사신사옥
4. 2 이레빌딩(신관)
4. 3 이레빌딩(본관)

Ⅴ. Others

5. 1 분당 티맥스 R&D센터
5. 2 상암IT타워
5. 3 KT텔레캅빌딩
5. 4 판교 예미지빌딩

Ⅵ. 지방

6. 1 KT&G 수원빌딩
6. 2 KT&G 서대전빌딩
6. 3 KT&G 대구빌딩
6. 4 부산 송남빌딩

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

01

전속빌딩

마곡 르웨스트시티 (A동)

빌딩 개요



소재지	서울시 강서구 마곡동 767, 767-1	위치	9호선, 공항철도 마곡나루역 직접 연결
연면적	A동 48,577.14㎡ (14,695py)	빌딩규모	지상 13층 / 지하 7층
준공년도	2024년 10월	전용률	45.81%
기준층 면적	임대면적 5,339㎡ (1,615py), 전용면적 2,494㎡ (754py)		
엘리베이터	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)	천정고	2.65 ~ 2.7m
주 차	총 주차대수 2,468대 무료 : 임대면적 80평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마곡 르웨스트시티 (A동)

▨ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
13F	1,376.68	630.67	960,000	96,000	45,000	즉시
12F	1,646.62	754.34				
11F	1,646.62	754.34				
10F	1,646.62	754.34				
9F	801.80	358.61				
5F	756.81	346.70				
4F	758.82	347.62				
3F	591.56	271.00				
합계	9,225.53	4,217.62				

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마곡 르웨스트시티 (B동)

빌딩 개요



소재지	서울시 강서구 마곡동 767, 767-1	위치	9호선, 공항철도 마곡나루역 직접 연결
연면적	B동 48,870.28㎡ (14,764py)	빌딩규모	지상 13층 / 지하 7층
준공년도	2024년 10월	전용률	47.39%
기준층 면적	임대면적 6,919㎡ (2,093py), 전용면적 3,231㎡ (977py)		
엘리베이터	총 12대 (승객용 10대, 화물용 2대)	천정고	2.65 ~ 2.7m
주 차	총 주차대수 2,468대 무료 : 임대면적 80평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	512.38	242.81	960,000	96,000	45,000	즉 시
6F	1,696.94	804.15				
합 계	2,209.32	1,046.96				

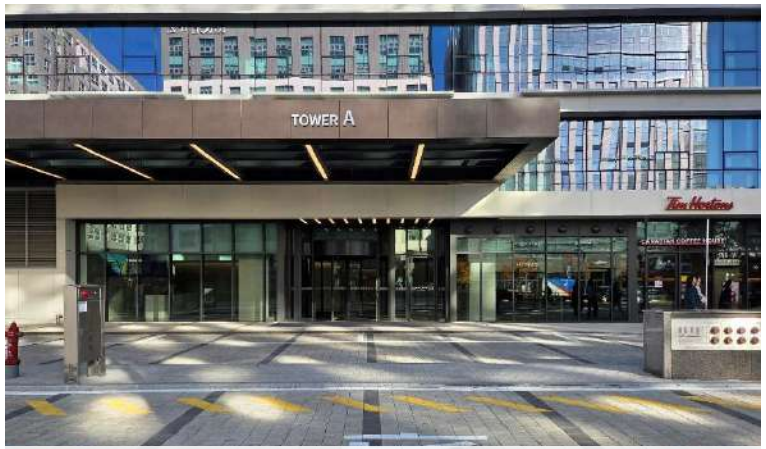
기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

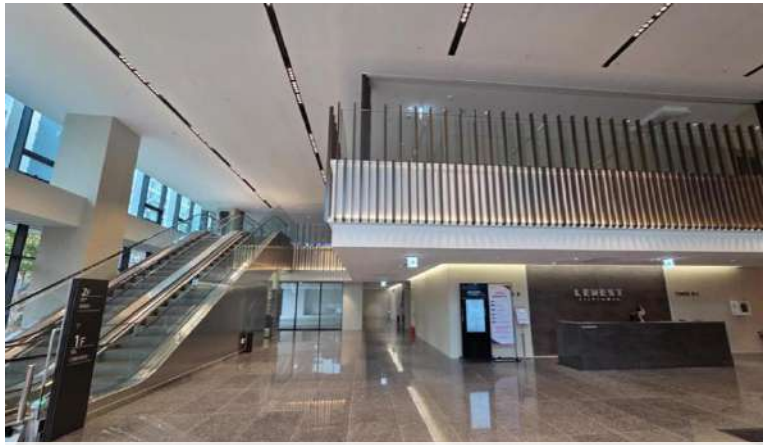
마곡 르웨스트시티 (A,B동)

빌딩 사진



A동 메인 출입구


A동 드랍오프존


B동 로비 (1F)


7F 야외 옥상정원

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마곡 르웨스트시티 (A,B동)

빌딩 사진



A동 전용 공간



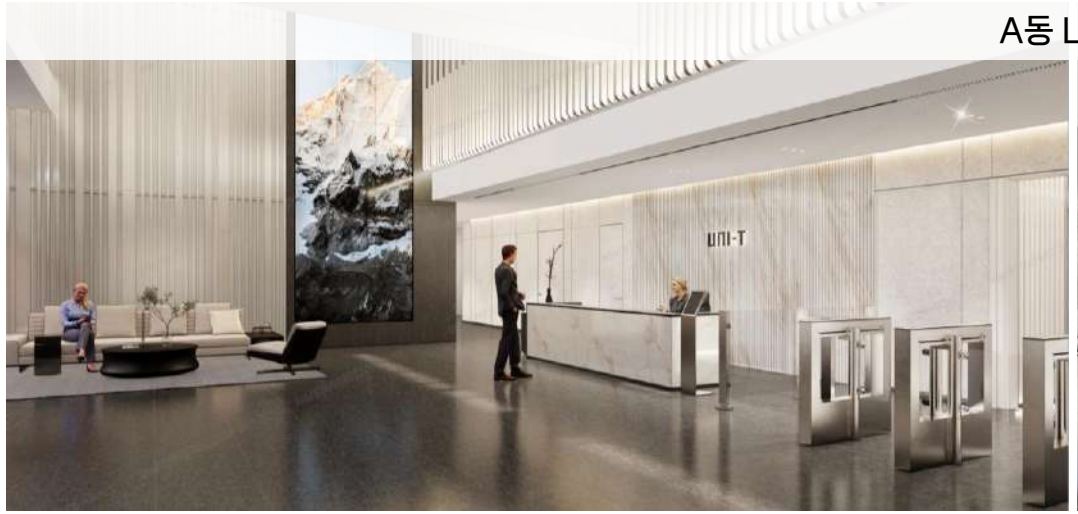
B동 전용 공간

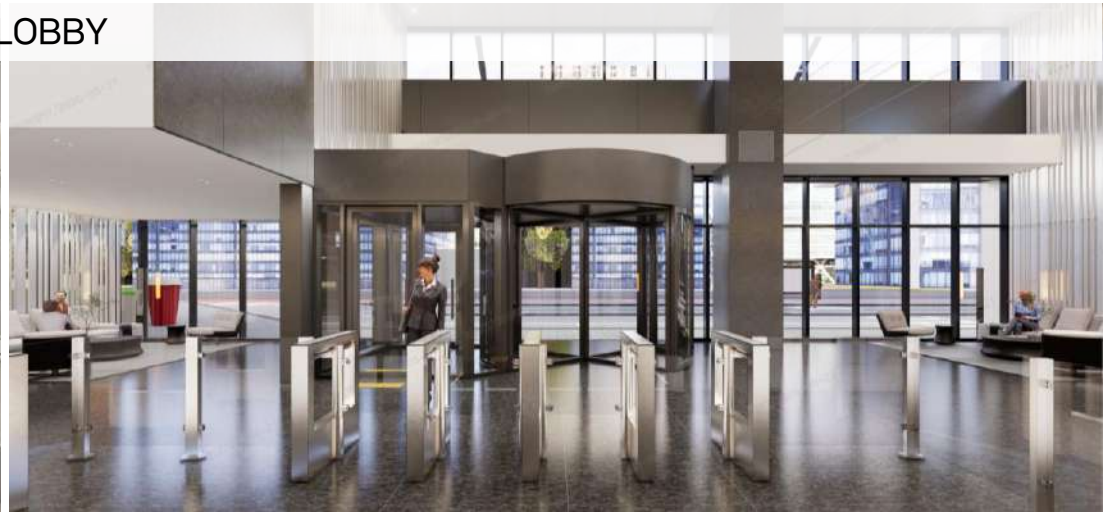
Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마곡 르웨스트시티 (A,B동)

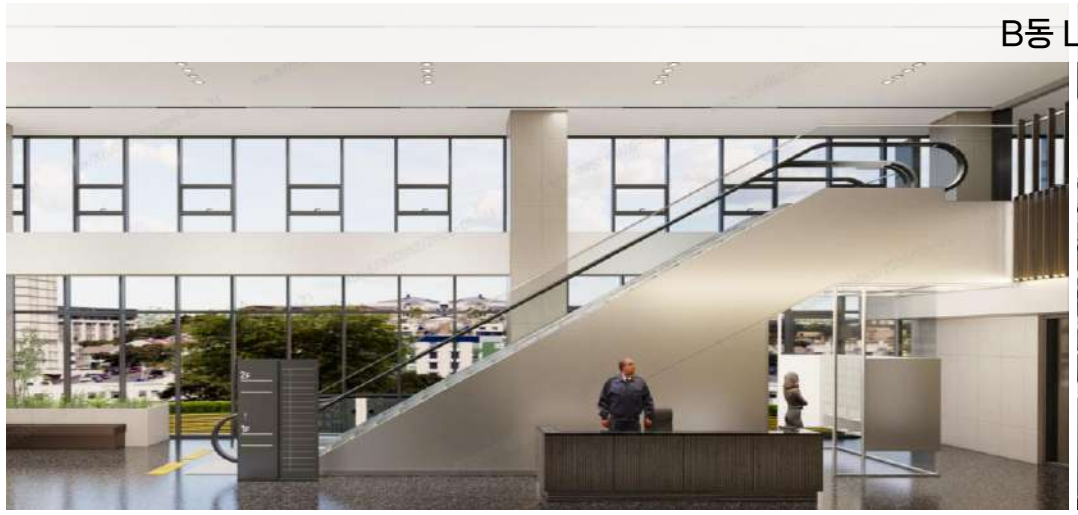
LOBBY

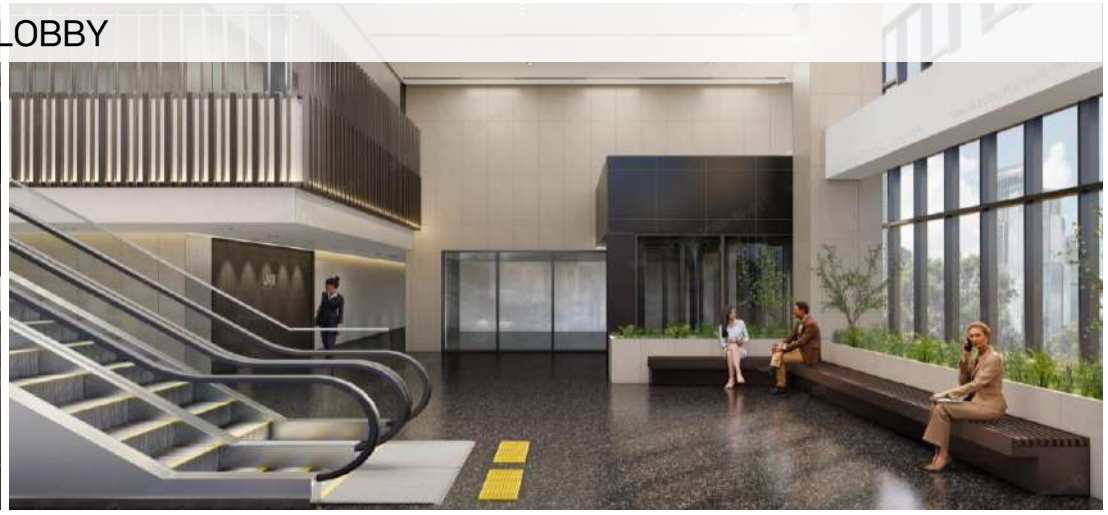
A동 LOBBY





B동 LOBBY





Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마곡 르웨스트시티 (A,B동)

▨ 6F : 라운지, 대형 세미나실, VIP룸, 카페테리아 등 (A/B동 연결, '26.12월 준공 예정)

CAFE LOUNGE



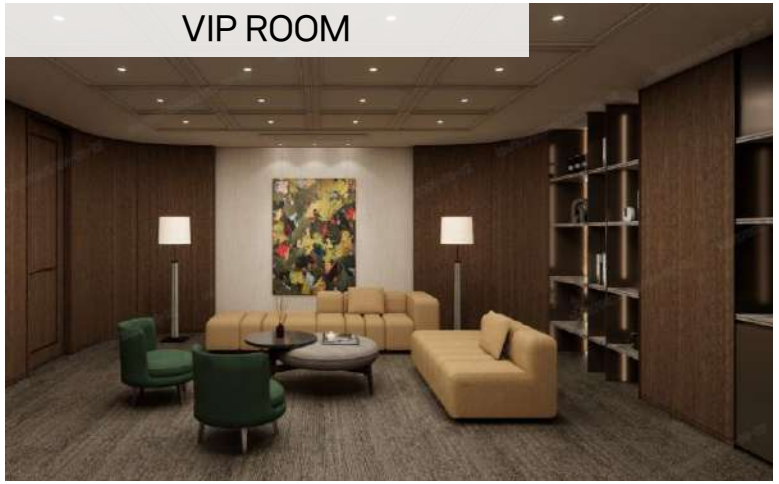
CONFERENCE ROOM



BOARD ROOM



VIP ROOM



REFRESH LOUNGE



CAFETERIA (운영중)



입주사 대상 8,300원 (VAT포함)

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

용산 더 프라임타워

빌딩 개요



소재지	서울특별시 용산구 원효로1가 41	위치	1호선 남영역 도보 3분
연면적	39,009.8㎡ (11,800.46평)	빌딩규모	지상 31층 / 지하 6층
준공년도	2014년 01월 (2025년 B2~10F 리모델링)	전용률	62.03%
기준층면적	임대면적 : 418.85평 / 전용면적 : 258.79평		
엘리베이터	총 9대 (저층부 전용 2대)		
주차대수	총 주차대수 152대 . 무료 : 임대면적 100평당 1대 . 유료 : 협의 / 월 17.6만원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

용산 더 프라임타워

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
19F	122.24	67.96	1,236,000	123,600	41,200	즉시
16F	418.85	263.88				'27년 1월
11F	418.85	263.88				
8F	390.47	240.91				즉시
7F	390.47	240.91				
6F	311.50	174.05				
2F	69.79	23.98				
	85.87	29.50				
	90.01	30.92				
합계	**2,298.05**	**1,335.99**				

※ 세부 조건 추가 협의 가능
※ 상기 보증금, 임대료, 관리비는 '27년 기준가로, '26년 기준가는 보증금 1,200,000 / 임대료 120,000 / 관리비 40,000

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

용산 더 프라임타워

▨ 저층부 리모델링('25.10월) 공사 후 사진

건물 전면부 전경



로비 전경 1



로비 전경 2



저층부 화장실(2~10F)



저층부 전용부 1



저층부 전용부 2

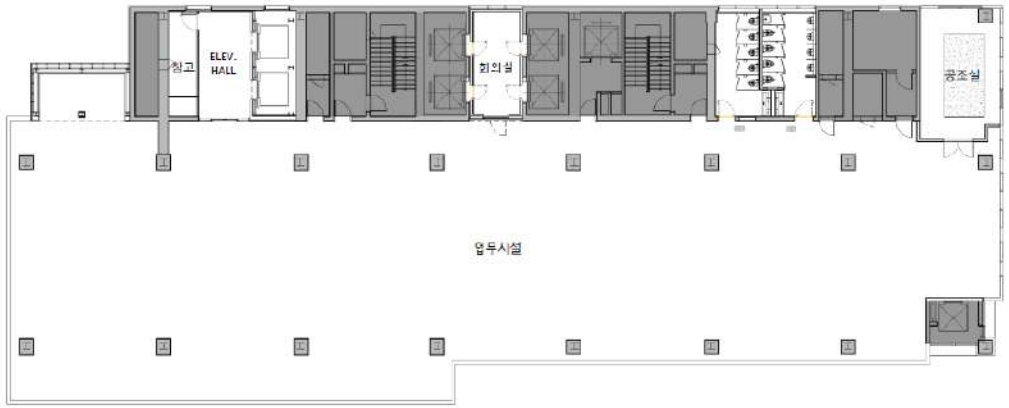


Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

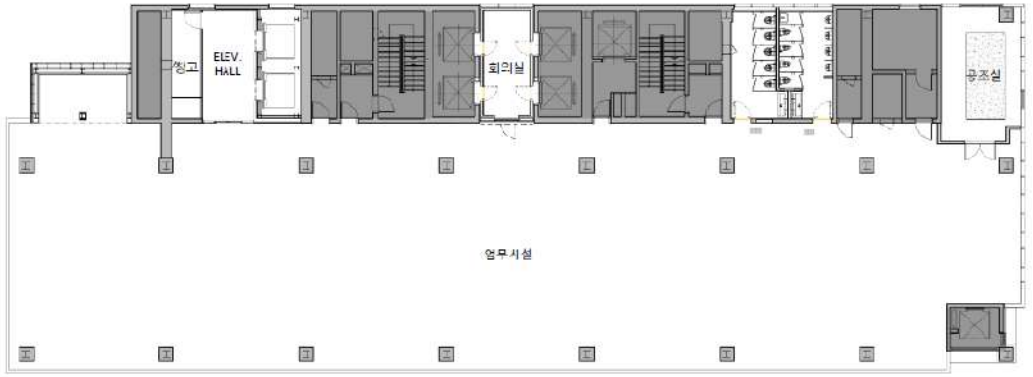
용산 더 프라임타워

층별 도면

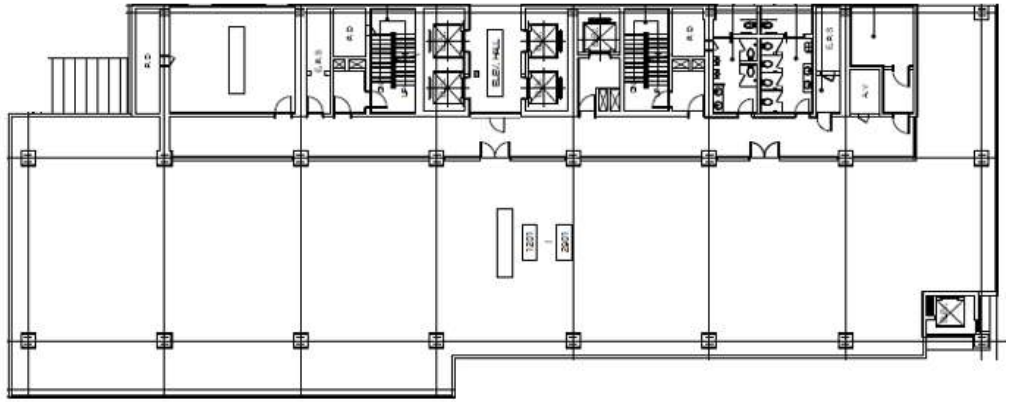
3F ~ 6F 업무시설



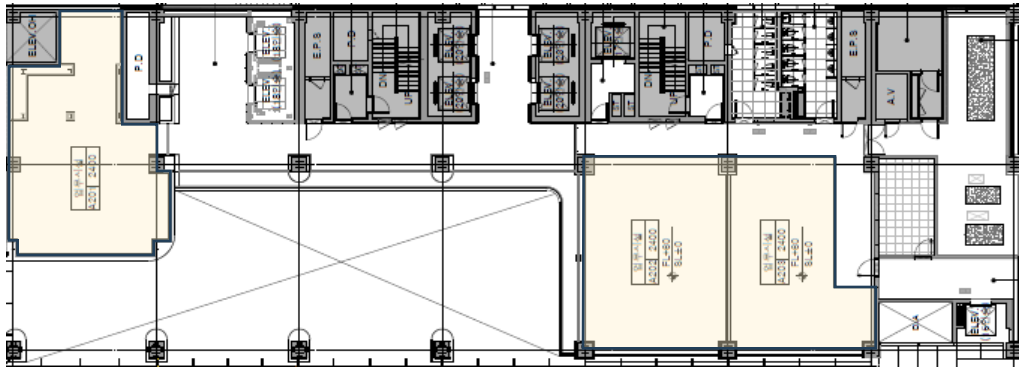
7F ~ 10F 업무시설



13F ~ 15F 업무시설



2F 업무시설



※ 1F 카페 위 면적은 현재 오픈 공간으로 되어 있으며, 인테리어 추후 협의 필요

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

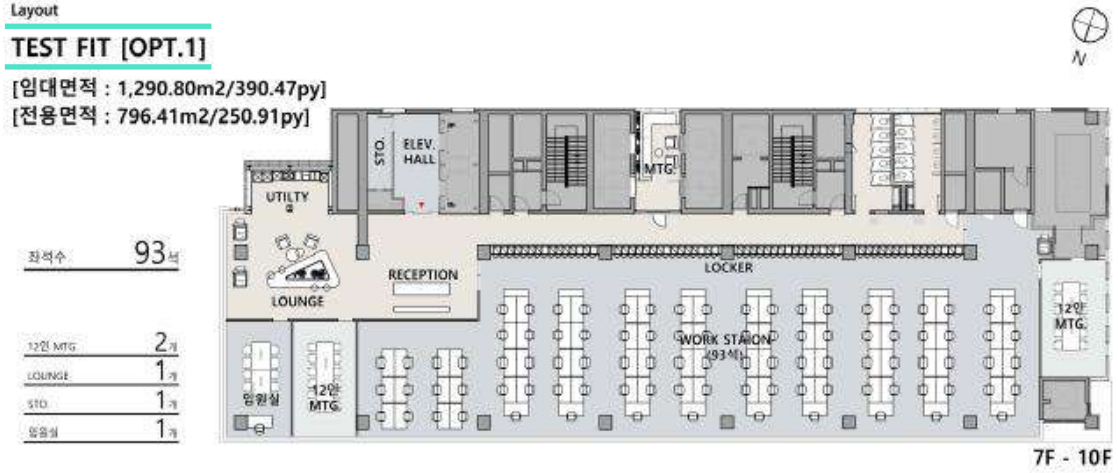
용산 더 프라임타워

7~10F 저층부 업무시설 Test Fit

Layout

TEST FIT [OPT.1]

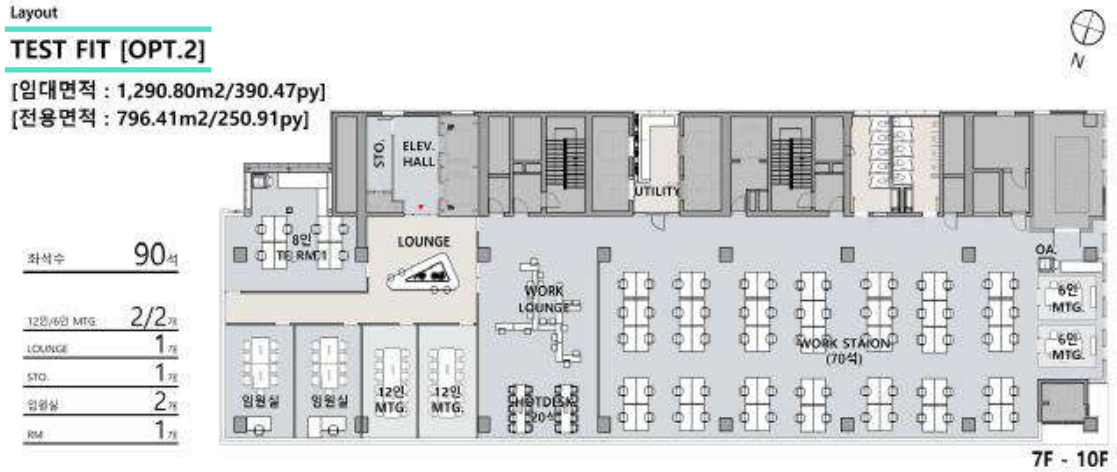
[임대면적 : 1,290.80m2/390.47py]
[전용면적 : 796.41m2/250.91py]



Layout

TEST FIT [OPT.2]

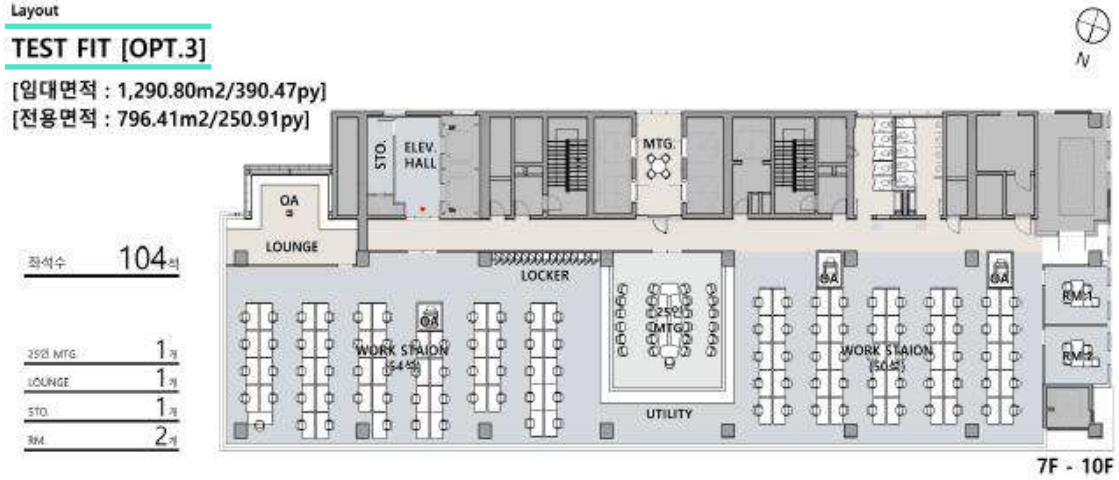
[임대면적 : 1,290.80m2/390.47py]
[전용면적 : 796.41m2/250.91py]



Layout

TEST FIT [OPT.3]

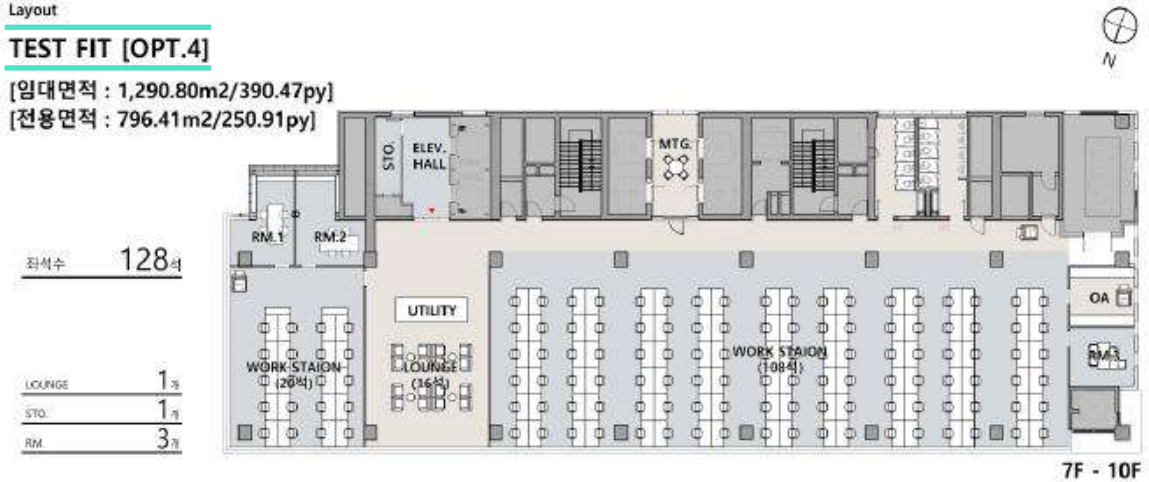
[임대면적 : 1,290.80m2/390.47py]
[전용면적 : 796.41m2/250.91py]



Layout

TEST FIT [OPT.4]

[임대면적 : 1,290.80m2/390.47py]
[전용면적 : 796.41m2/250.91py]



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

지밸리 비즈 플라자 | G-Valley Biz Plaza

빌딩 개요



소재지	서울시 구로구 디지털로 300 (구로동 188-25)	위치	2호선 구로디지털단지역 도보 5분
연면적	99,337.91㎡ (30,049.71py)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 4층
준공년도	2014년	전용률	51.1%
기준층면적	임대면적 3,285.89㎡ (993.89 py), 전용면적 1,678.48㎡ (507.74 py)		
엘리베이터	오피스 총 12대 (승객용 8대, 비상용 2대, 셔틀용 2대)		
주차대수	총 주차대수 716대 (자주식 716대) · 무료 : 임대면적 60 py당 1대, 유료 : 월 13만원/대 (VAT별도)		
특이사항	· G-Valley 유일의 Prime급 오피스 빌딩이며 임대업종 제한 없음 · 층당 508평의 넓은 전용 면적 · 중앙 Core로 효율적인 Lay-Out 구성 가능		

빌딩 위치



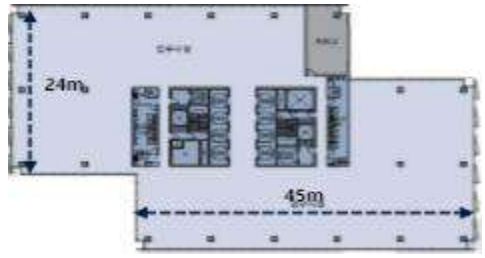
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
9F	467.31	238.73	880,000	88,000	37,000	협의
9F	526.59	269.01				즉시
6F	286.09	131.59				

※ 9F 전용 269.01 py : 인테리어 잔존 상태로, 인수 혹은 원복 협의 가능
9F 전용 238.73 py : 현 임차업체 '27년초 퇴거 예정으로, 입주공사 개시일정 협의 가능

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

센터포인트웨스트 | Centre Point West

빌딩 개요



소재지	서울시 구로구 새말로 97 (구로동 3-25)	위치	1,2호선 신도림역 연결
연면적	92,172㎡ (27,882py)	빌딩규모	지상 40층 / 지하 7층
준공년도	2007년	전용률	37.4%
기준층면적	임대면적 2,597㎡ (786py), 전용면적 973.77㎡ (294.57py)		
엘리베이터	12대(인승용), 1대(비상용 별도)		
주차대수	총 주차대수 2,345대 (자주식 2,193대) · 무료 : 1대/50평, 유료 : 11만원/월(vat포함)		
특이사항	· 신도림 테크노마트 연결 (메디컬, 식음매장, 이마트, 영화관, 운동시설 등) · 방문객 무료주차 3시간		

빌딩 위치



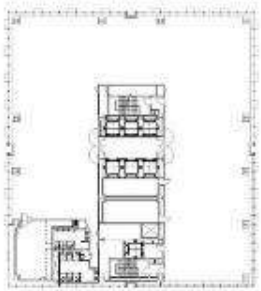
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
33F	293.34	108.73	700,000	70,000	40,000	즉시
33F	83.33	30.88				
28F	418.22	156.24				
28F	205.68	76.83				
25F	153.83	57.51				
23F	298.60	111.94				
23F	158.78	59.53				
11F	145.61	53.67				'26.12~
10F	153.20	55.77				즉시
10F	78.44	28.56				
9F	223.17	83.24				'27.01~
합계	2,211.75	822.90				

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

강동그린타워

빌딩 개요



소재지	강동구 천호대로 1139	위치	5호선 강동역 및 길동역 도보3분
연면적	26,598㎡ (8,046py)	빌딩규모	지상 18층 / 지하 6층
준공년도	2010년	전용률	54.01%
기준층면적	임대면적 1,561㎡ (472.48py), 전용면적 843.6㎡ (255.19py)		
엘리베이터	4대 (인승용 3대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 98대 . 무료 : 1대/120평, 유료 : 17만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

강동그린타워

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
14F	307.49	161.18	550,000	55,000	35,000	즉시
13F	455.65	245.55				
12F	185.14	100.00				
10F	130.96	70.73				
5F	214.78	116.00				
3F	472.48	255.19				
2F	61.65	30.04				
합계	1,828.15	978.69				

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

강동그린타워

빌딩 사진









Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

마제스타시티 타워1

빌딩 개요



소재지	서울시 서초구 서초대로38길 12	위치	2호선 서초역 도보 3분
연면적	46,580.84㎡ (14,090py)	빌딩규모	지상 17층 / 지하 7층
준공년도	2017년	전용률	48.41%
기준층면적	임대면적 2,118.38㎡ (640.81평), 전용면적 1,016.79㎡ (307.58평)		
엘리베이터	총 9대 (승객용 6대, 셔틀용 2대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 356대 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 월 230,000원/대(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 합정빌딩

빌딩 개요



소재지	마포구 양화로 19 (합정동 471)	위치	2, 6호선 합정역 도보5분
연면적	44,338㎡ (13,412py)	빌딩규모	지상 24층 / 지하 8층
준공년도	2012년	전용률	48.44%
기준층면적	임대면적 1,813.66㎡ (548.63py), 전용면적 878.59㎡ (265.77py)		
엘리베이터	11대 (승객용 6대, 비상용 1대, 셔틀 4대)		
주차대수	총 주차대수 388대 . 무료 : 1대/70평, 유료 : 16만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
15F	548.63	265.77	950,000	95,000	40,000	'27년 1월
3F	258.12	125.04				'26년 11월
B1 *	259.15	128.56	320,000	32,000		즉 시

* B1 문화 및 집회시설 용도

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 구리빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 구리시 경춘로 260(수택동)	위치	8호선, 경의중앙선 구리역 도보5분
연면적	16,833㎡ (5,091평)	빌딩규모	지상 11층 / 지하 5층
준공년도	2002년	전용률	41.26%
기준층면적	임대면적 1,603.04㎡ (484.92py), 전용면적 661.42㎡ (200.08py)		
엘리베이터	3대		
주차대수	총 주차대수 108대 . 무료 : 1대/60평, 유료 : 10만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치

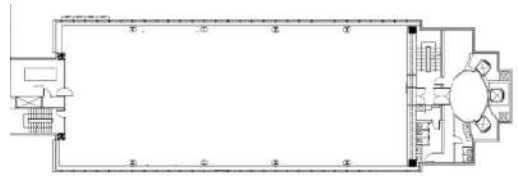


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	223.95	100.80	420,000	42,000	33,000	즉시
B1	553.35	228.32	280,000	28,000	25,000	

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 수원빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 수원시 팔달구 경수대로 518	위치	수인분당선 수원시청역 차량5분
연면적	17,431㎡ (5,272평)	빌딩규모	지상 11층 / 지하 4층
준공년도	2004년	전용률	45.73%
기준층면적	임대면적 1,489.45㎡ (450.56py), 전용면적 681.19㎡ (206.06py)		
엘리베이터	3대		
주차대수	총 주차대수 106대 . 무료 : 1대/80평, 유료 : 10만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치



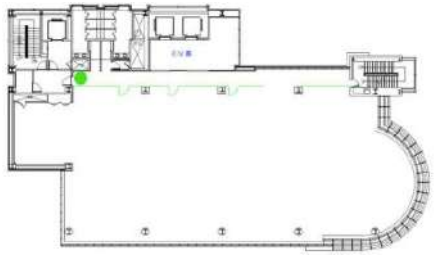
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
1F	61.64	28.19	400,000	40,000	8,000	즉 시

* 1F : 1종 근생 휴게음식점 용도

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 대구빌딩

빌딩 개요



소재지	대구시 수성구 달구벌대로 2397 (범어동)	위치	2호선 범어역 직접연결
연면적	44,520㎡ (13,467평)	빌딩규모	지상 21층 / 지하 7층
준공년도	2010년	전용률	44.42%
기준층면적	임대면적 2,371.09㎡ (717.25py), 전용면적 1,053.15㎡ (318.58py)		
엘리베이터	9대		
주차대수	총 주차대수 324대 . 무료 : 1대/70평, 유료 : 10만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 대구빌딩

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
14F	46.90	20.83	410,000	41,000	33,000	즉시
5F	174.55	77.53	410,000	41,000	33,000	
5F	57.19	25.40	410,000	41,000	33,000	
2F	87.82	39.01	410,000	41,000	33,000	
B1F	254.93	113.23	200,000	20,000	15,000	
B1F	12.09	5.37	200,000	20,000	15,000	
B1F	44.32	19.69	200,000	20,000	15,000	
B1F	27.47	12.20	200,000	20,000	15,000	
B1F	143.39	63.69	200,000	20,000	15,000	

* B1 : 근린생활시설 용도

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 구미빌딩

빌딩 개요



소재지	경상북도 구미시 송정대로 73 (송정동)	위치	구미시청 도보3분, 교육지원청 삼거리
연면적	17,195㎡ (5,201평)	빌딩규모	지상 12층 / 지하 5층
준공년도	1998년	전용률	48.18%
기준층면적	임대면적 2,371.09㎡ (717.25py), 전용면적 1,053.15㎡ (318.58py)		
엘리베이터	3대		
주차대수	총 주차대수 124대 . 무료 : 1대/60평, 유료 : 10만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치



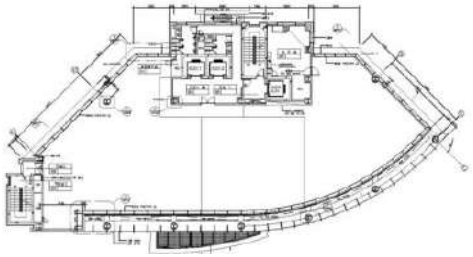
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KB손해보험 구미빌딩

입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
12F	174.78	84.24	300,000	30,000	27,000	즉시
12F	25.31	12.19				
6F	60.90	29.35				
4F	71.78	34.59				
4F	80.04	38.57				
1F	151.81	73.17				
1F	130.25	62.78				

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

보라매 옴니타워

빌딩 개요



소재지	서울시 동작구 보라매로5길 23 (신대방동 395-62)	위치	신림선 경전철 보라매병원역 도보1분
연면적	오피스 20,011.55㎡ (6,053.5py)	빌딩규모	지상 29층 / 지하 7층
준공년도	1997년	전용률	47.7%
기준층면적	임대면적 4,002.3㎡ (1,210.7py), 전용면적 1,907.2㎡ (576.9py)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 6대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 435대 무료 : 1대/50평, 유료 : 월 12만원/대(VAT포함)		

빌딩 위치

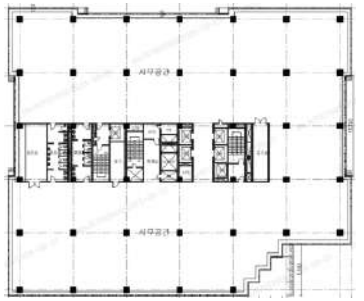


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
10F	482.11	230.01	614,000	61,400	전액 실비 (평당 20,000원 수준)	즉시
7F	196.02	93.40				
3F	675.50	321.90	460,000	46,000		협의

10층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

02

CBD

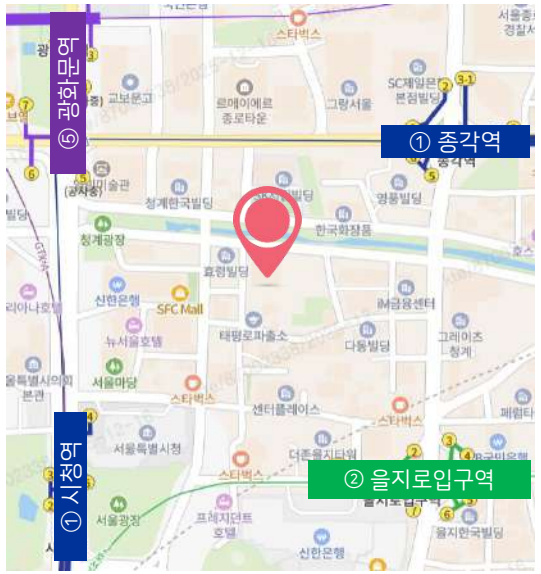
케이스퀘어시티

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 청계천로 24	위치	1호선 종각역 도보4분 2호선 을지로입구역 도보 5분
연면적	41,676.86㎡ (12,607.25평)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 7층
준공년도	1997년 (2021년 7월 리모델링)	전용률	51.35%
기준층면적	임대면적 1,867.38㎡ (564.88py), 전용면적 958.94㎡ (290.08py)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 7대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 217대 . 무료 : 임대면적 80py당 1대, 유료 : 월 22만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

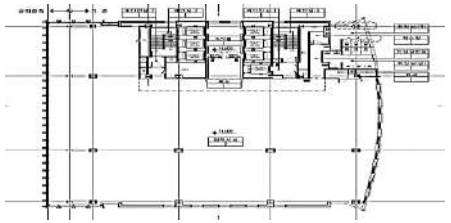


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 13F 인테리어 잔존 상태로 인수 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
13F	564.88	290.08	1,660,000	166,000	48,000	즉시
12F	563.99	289.61				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

케이스퀘어시티

▨ 13층 내부 사진

건물 전면부 전경



1F 로비 전경



13F 로비 전경



13F 화장실



13층 전용부 1



13층 전용부 2



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

콘코디언

빌딩 개요



소재지	서울시 종로구 새문안로 76	위치	5호선 광화문역 도보5분
연면적	60,695.5㎡ (18,360평)	빌딩규모	지상 27층 / 지하 8층
준공년도	2008년	전용률	48.02%
기준층면적	임대면적 2,062.58㎡ (627.93py), 전용면적 1,012.00㎡ (306.13py)		
엘리베이터	총 14대 (승객용 13대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 245대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 22만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

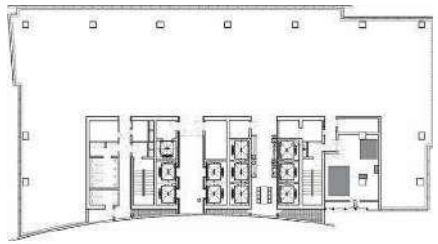


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
20F	249.87	119.98	1,508,000	150,800	63,400	즉시

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

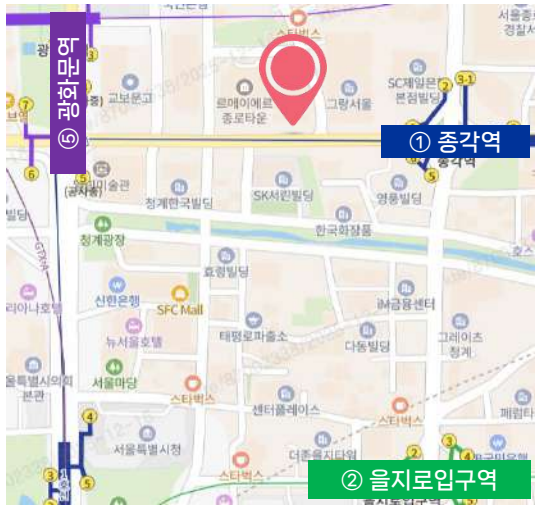
타워8 (Tower8)

빌딩 개요



소재지	서울시 종로구 종로5길 7	위치	1호선 종각역 도보 1분 5호선 광화문역 도보 5분
연면적	51,654.48㎡ (15,625.48평)	빌딩규모	지상 24층 / 지하 7층
준공년도	2015년 1월	전용률	55.30%
기준층면적	임대면적 1,931.38㎡ (584.24py), 전용면적 1,068.13㎡ (323.11py)		
엘리베이터	총 10대 (승객용 9대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 202대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 22만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

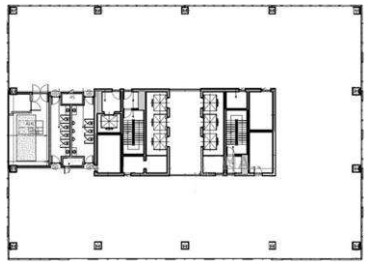


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6F	437.07	241.71	1,650,000	165,000	57,000	즉시
5F	229.08	126.69				'27.1
4F	213.39	118.02				즉시
3F	347.30	192.07				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

부영 태평빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 세종대로 55 (태평로2가 150)	위치	1·2호선 시청역
연면적	87,682.70㎡ (26,524.01py)	빌딩규모	지상 26층 / 지하 5층
준공년도	1984년 (2011년 리노베이션)	전용률	57.7%
기준층면적	임대면적 2,282.68㎡ (690.51py), 전용면적 1,335.11㎡ (403.87py)		
엘리베이터	총 14대 (승객용 12대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 450대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 20만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

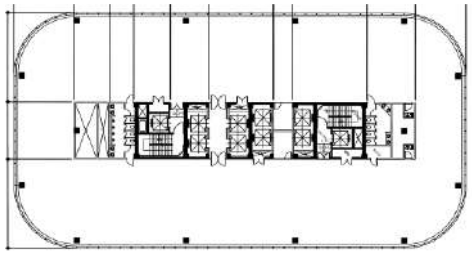


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	1,088.37	692.08	1,070,000	107,000	46,000	즉시

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

부영빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 세종대로9길 42 (서소문동 120-23)	위치	1·2호선 시청역 도보5분
연면적	27,303.96㎡ (8,259.03py)	빌딩규모	지상 16층 / 지하 3층
준공년도	1980년 (2003년 리노베이션)	전용률	66%
기준층면적	임대면적 1,565.16㎡ (473.46py), 전용면적 1,024.43㎡ (309.89py)		
엘리베이터	총 6대 (승객용 4대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 144대 . 무료 : 임대면적 150py당 1대, 유료 : 월 20만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

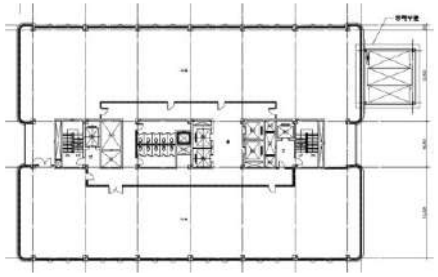


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

포스트타워 (POST TOWER)

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 소공로 70 (충무로1가 21-1)	위치	4호선 명동역 도보 3분
연면적	72,718.5㎡ (21,997.35py)	빌딩규모	지상 21층 / 지하 7층
준공년도	2007년	전용률	51.73%
기준층면적	임대면적 2,400.80㎡ (1,040.17평), 전용면적 987.05㎡ (538.05평)		
엘리베이터	총 18대 (승객용 12대, 화물용 4대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 294대 . 무료 : 임대면적 85py당 1대, 유료 : 월 25만원/대(VAT없음)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

연세 세브란스빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 통일로 10 (남대문로5가 84-11)	위치	1,4호선, 경의선, 공항철도 서울역
연면적	108,863㎡ (32,931평)	빌딩규모	지상 24층 / 지하 6층
준공년도	1993년	전용률	65.93%
기준층면적	임대면적 3,066.68㎡ (927.67평), 전용면적 2,021.85㎡ (611.61평)		
엘리베이터	총 18대		
주차대수	총 주차대수 616대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 16만원/대(VAT없음)		

빌딩 위치

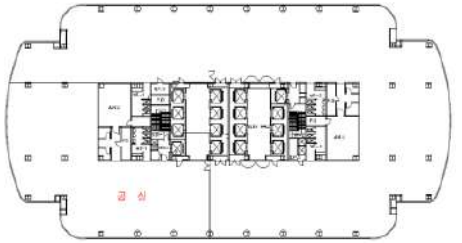


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
22F	72.59	43.95	1,510,000	151,000	53,000	즉시
13F	269.97	166.26	1,480,000	148,000		'27년 2월

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

교원 내외빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 을지로 51 (을지로2가 6)	위치	2호선 을지로입구역 직접연결
연면적	33,459.39㎡ (10,121.42평)	빌딩규모	지상 15층 / 지하 3층
준공년도	1986년 (2010년 리모델링)	전용률	58.28%
기준층면적	임대면적 2,002.22㎡ (605.67평), 전용면적 1,166.88㎡ (352.98평)		
엘리베이터	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)		
주차대수	총 주차대수 157대 . 무료 : 협의, 유료 : 협의		

빌딩 위치

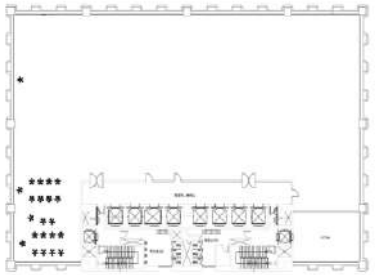


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

교원 명동빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 을지로 55 (을지로2가 6)	위치	2호선 을지로입구역 직접연결
연면적	13,244.08㎡ (4,006.33평)	빌딩규모	지상 15층 / 지하 3층
준공년도	1979년	전용률	54.24%
기준층면적	임대면적 885.66㎡ (267.91평), 전용면적 480.40㎡ (145.32평)		
엘리베이터	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)		
주차대수	총 주차대수 67대 . 무료 : 협의, 유료 : 협의		

빌딩 위치

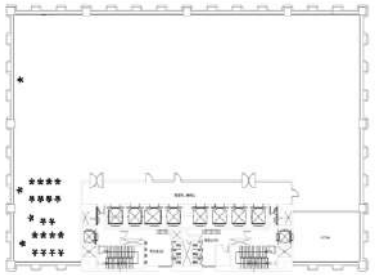


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
7F	235.64	127.82	1,050,000	105,000	47,000	'27.1월

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

단암타워

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 소월로 10 (남대문로5가 120)	위치	1,4호선 서울역, 4호선 회현역 도보 3분
연면적	35,541.97㎡ (10,751평)	빌딩규모	지상 26층 / 지하 3층
준공년도	1970년 (2019년 리모델링)	전용률	65%
기준층면적	임대면적 1,491.47㎡ (451.17평), 전용면적 969.45㎡ (293.26평)		
엘리베이터	총 8대		
주차대수	총 주차대수 250대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 24.2만원(VAT포함)		

빌딩 위치

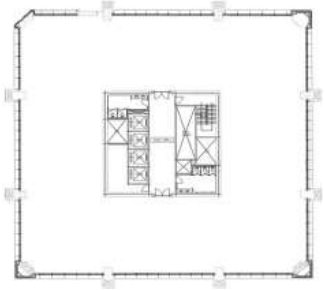


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
12F	184.62	120.00	1,000,000	111,000	49,000	즉시
7F	190.00	123.50				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

해남2빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 세종대로12길 12 (남대문로4가 17-19)	위치	1,2호선 시청역 도보 3분
연면적	34,486.02㎡ (10,432.02평)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 6층
준공년도	2018년	전용률	56.52%
기준층면적	임대면적 1,929.29㎡ (583.61py), 전용면적 1,090.48㎡ (329.87py)		
엘리베이터	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 118대 . 무료 : 임대면적 80py당 1대, 유료 : 월 220,000원/대(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

고려 대연각타워

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 퇴계로 97 (충무로1가 25-5)	위치	4호선 명동역 도보 3분
연면적	34,195.00㎡ (10,344.99평)	빌딩규모	지상 22층 / 지하 2층
준공년도	1968년	전용률	70%
기준층면적	임대면적 1,818.19㎡ (550.00py), 전용면적 1,272.73㎡ (385.00py)		
엘리베이터	총 6대		
주차대수	총 주차대수 150대 . 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 280,000원/대(VAT별도)		

빌딩 위치



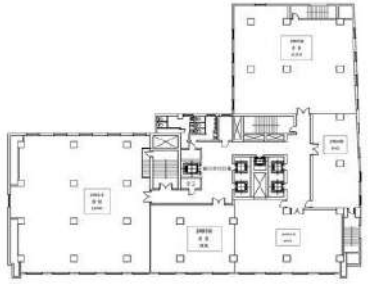
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

고려 대연각타워

▨ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
20F	183.0	124.0	810,000	81,000	46,000	즉시
20F	43.0	29.0				
20F	120.0	81.0				
19F	34.0	23.0				
16F	183.0	124.0				'26.12
16F	54.0	37.0				
13F	120.0	81.0				즉시
11F	43.0	29.0				'26.11
11F	120.0	81.0				
9F	36.0	24.0				즉시
6F	200.0	135.0				
5F	80.0	54.0				
5F	71.0	48.0				
4F	43.0	29.0				
4F	93.0	63.0				
1F	173.0	117.0	협 의	120,000		

※ 5F 전용 48py, 4F 전용 63py 인테리어 잔존상태로, 인수 또는 철거 협의

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

영풍빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 종로구 서린동 33	위치	1호선 종각역 지하연결
연면적	73,676.36㎡ (22,287.10평)	빌딩규모	지상 23층 / 지하 6층
준공년도	1992년	전용률	63.8%
기준층면적	임대면적 2,215.85㎡ (670.29평), 전용면적 1,414.46㎡ (427.74평)		
엘리베이터	총 14대		
주차대수	총 350대 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 200,000원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

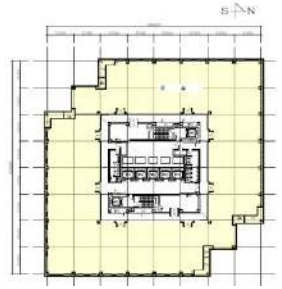


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	378.00	241.00	1,642,000	164,200	71,100	'26.12월

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

이마빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 종로구 종로1길 42	위치	5호선 광화문역 도보 3분
연면적	10,296.50㎡ (34,038.17평)	빌딩규모	지상 15층 / 지하 4층
준공년도	1983년 (2001년 환경개선공사)	전용률	67.04%
기준층면적	임대면적 2,036.53㎡ (616.05평), 전용면적 1,365.29㎡ (413.00평)		
엘리베이터	총 6대 (승객용 4대, 화물용 1대, VIP 1대)		
주차대수	총 183대 무료 : 임대면적 100py당 1대, 유료 : 월 200,000원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

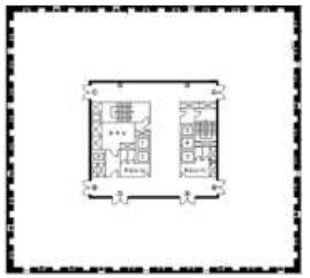


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

GT동대문빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 종로구 종로 328	위치	1,2호선 동묘앞역 도보3분
연면적	4,078.49㎡ (1,233.7py)	빌딩규모	지상 10층 / 지하 2층
준공년도	1997년	전용률	66.69%
기준층면적	임대면적 370.13㎡ (111.96py), 전용면적 246.85㎡ (74.67py)		
엘리베이터	총 2대		
주차대수	무료 : 2대/1개층, 유료 : 협의		

빌딩 위치

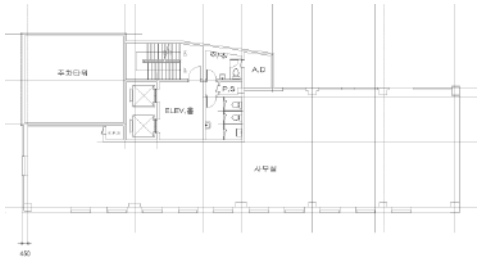


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료 (원/월)	관 리 비 (원/월)	입 주 시 기
7F	111.96	74.67	44,784,000	4,478,400	3,470,760	즉 시
3F	111.96	74.67	44,784,000	4,478,400	3,470,760	
B1	18.08	10.33	7,232,000	723,200	560,480	
B1	19.67	12.52	7,868,000	786,800	609,770	

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT&G 서대문타워

빌딩 개요



소재지	서울시 서대문구 충정로 60	위치	5호선 서대문역 도보4분
연면적	36,3869.97㎡ (11,007py)	빌딩규모	지상 14층 / 지하 5층
준공년도	2011년	전용률	49.45%
기준층면적	임대면적 2,468.07㎡ (746.59py), 전용면적 1,220.36㎡ (369.16평)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 6대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 278대 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 월 187,000원/대(VAT포함)		

빌딩 위치

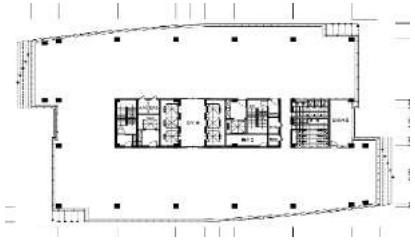


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

3층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

명동 한양빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 중구 명동9길 23	위치	2호선 을지로입구역 도보 3분
연면적	2,352.9㎡ (706py)	빌딩규모	지상 7층 / 지하 1층
준공년도	1966년	전용률	76%
기준층면적	임대면적 311.7㎡ (94.3평), 전용면적 236.7㎡ (71.6평)		
엘리베이터	총 1대		
기 타	최근 내부 리모델링 완료, 개별 냉난방 설치		

빌딩 위치

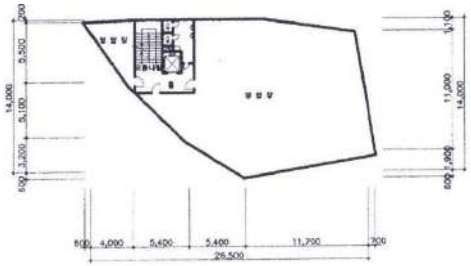


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
8F	94.5	72.0	800,000	80,000	40,000	즉 시
6F	94.5	72.0				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

03

GBD

금강타워3

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 87길 35	위치	2호선 삼성역 도보 5분 9호선 삼성중앙역 도보 8분
연면적	9,401.74㎡ (2,844py)	빌딩규모	지상 10층 / 지하 4층
준공년도	1993년 (2022년 로비 등 공용부 리모델링)	전용률	60.3% (4F)
기준층면적	임대면적 651.64㎡ (197.12py), 전용면적 392.99㎡ (118.88py)		
엘리베이터	총 2대 (승객용 2대)		
주차대수	총 주차대수 126대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 22만원(VAT포함)		

빌딩 위치

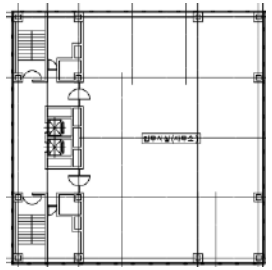


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
3F	197.12	118.88	1,200,000	120,000	42,000	즉시

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

브이플렉스

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 501	위치	2호선 삼성역 도보 5분
연면적	26,836.48㎡ (8,118py)	빌딩규모	지상 18층 / 지하 7층
준공년도	1994년	전용률	55.40%
기준층면적	임대면적 1,347.28㎡ (407.55평), 전용면적 746.45㎡ (225.80평)		
엘리베이터	총 5대 (승객용 4대, 화물용 1대)		
주차대수	총 주차대수 203대 (자주식 143대, 기계식 60대) 무료 : 임대면적 65평당 1대 유료 : 자주식 월 290,400원/대, 기계식 217,800원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



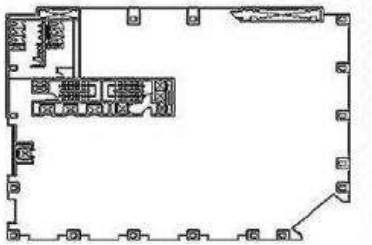
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

브이플렉스

▨ 입주 가능 공간 및 임대 조건

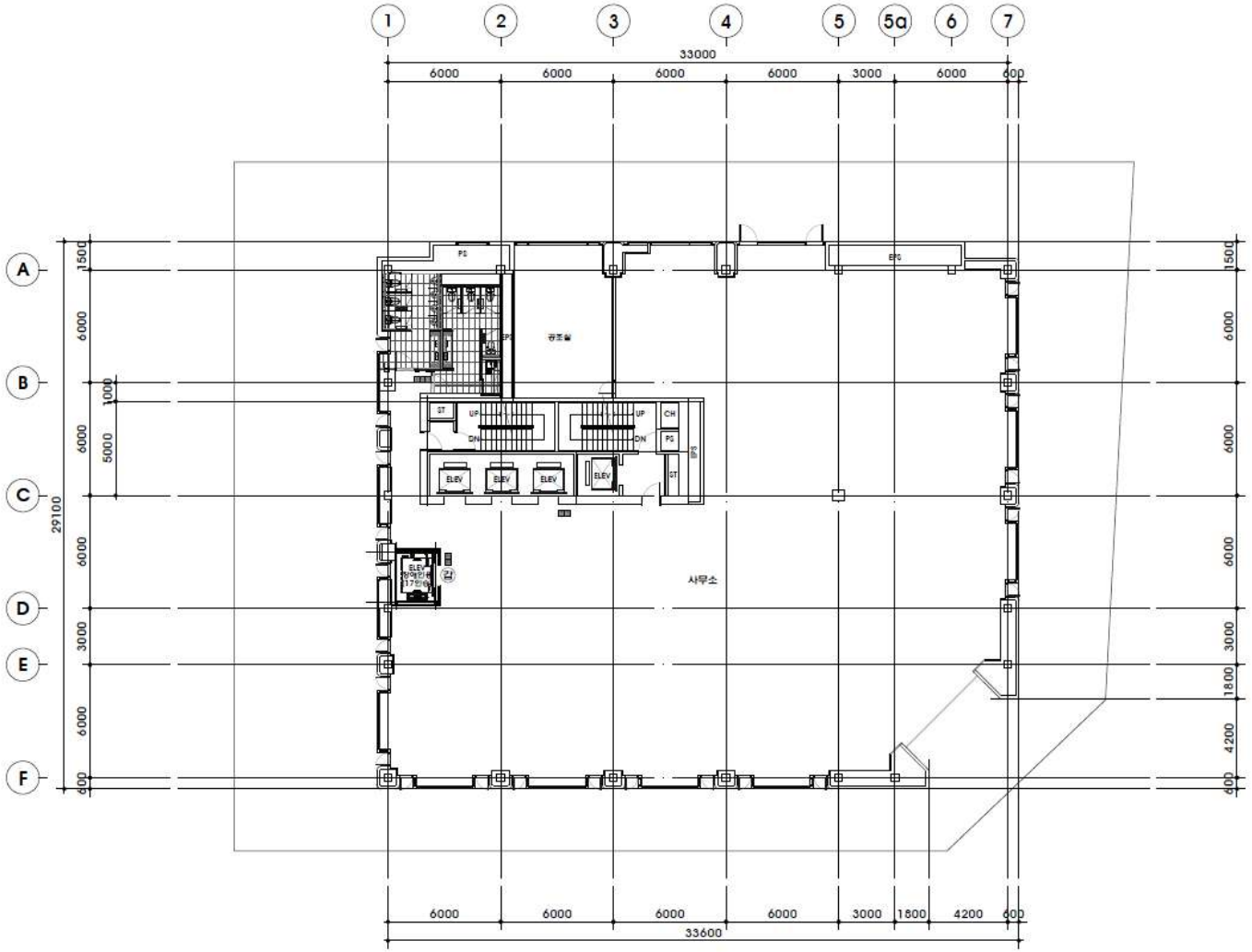
(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
17F	432.15	239.43	1,540,000	154,000	51,000	'27.8월 이후
16F	407.55	225.80				즉시
12F	407.55	225.80				즉시
11F	432.15	239.43				즉시
10F	432.15	239.43				'27.2월 이후
8F	402.82	223.18				즉시
합계	2,514.37	1,393.07				

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

브이플렉스

기준층 평면도



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

브이플렉스

▨ 빌딩 사진



메인 출입구



로비


공실



주차장 출입구


화장실


공실

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

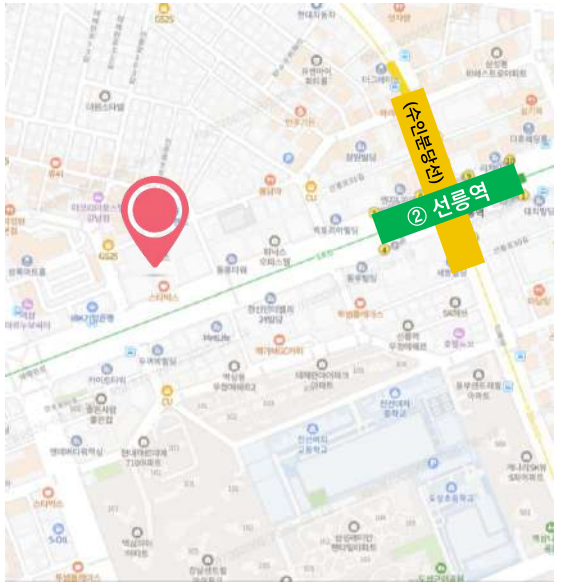
아남타워

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로311	위치	2호선, 분당선 선릉역 도보 4분
연면적	44,084㎡ (13,335.41py)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 6층
준공년도	2000년	전용률	61.4%
기준층면적	임대면적 2,039.77㎡ (617.03평), 전용면적 1,252.89㎡ (379.00평)		
엘리베이터	총 7대 (인승용 6대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 331대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 10만원/월 (VAT별도)		

빌딩 위치

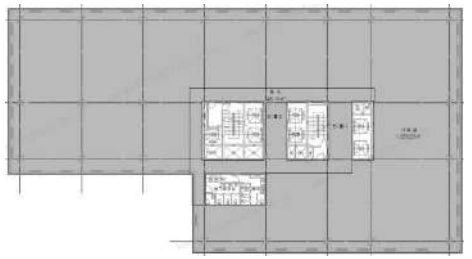


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
2F	443.77	242.43	1,400,000	140,000	44,000	즉시
B1	527.31	228.29	350,000	35,000	20,000	

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

태광타워

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로34길 6	위치	2호선 역삼역 도보 4분
연면적	17,396.13㎡ (5,262.33py)	빌딩규모	지상 15층 / 지하 8층
준공년도	2016년	전용률	51.24%
기준층면적	임대면적 1,114.81㎡ (337.05평), 전용면적 571.24㎡ (172.80평)		
엘리베이터	총 4대 (인승용 3대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 86대 (자주식) 무료 : 임대면적 100평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치

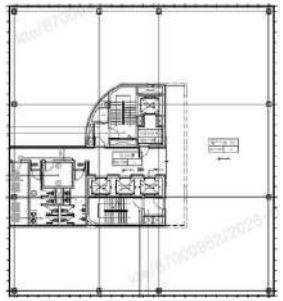


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
14F	166.71	85.47	1,345,000	134,500	46,500	즉시
14F	98.40	50.44				'27.03월
9~13F	@337.05	@172.80				
4~6F	@337.05	@172.80				즉시
B1F	281.73	144.45				
합계	3,243.24	1,662.76				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

서초 강남빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 서초구 서초대로 396	위치	2호선, 신분당선 강남역 도보 3분
연면적	36,202.94㎡ (10,951.30py)	빌딩규모	지상 21층 / 지하 6층
준공년도	1992년	전용률	51.24%
기준층면적	임대면적 1,820.73㎡ (550.78평), 전용면적 1,019.11㎡ (308.28평)		
엘리베이터	총 4대 (인승용 3대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 234대 무료 : 임대면적 40평당 1대, 유료 : 19만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치

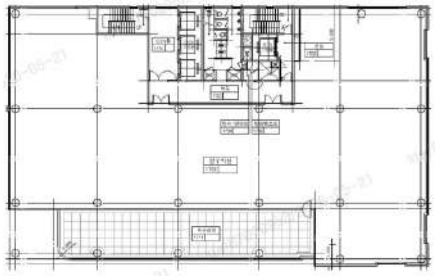


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

강남파이낸스플라자

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 419	위치	2호선·수인분당선 선릉역 도보 3분
연면적	24,179.46㎡ (7,314.29py)	빌딩규모	지상 21층 / 지하 6층
준공년도	1994년	전용률	50.59%
기준층면적	임대면적 1,291.11㎡ (390.56평), 전용면적 653.16㎡ (197.58평)		
엘리베이터	총 5대 (인승용 4대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 135대 무료 : 임대면적 75평당 1대, 유료 : 17만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치

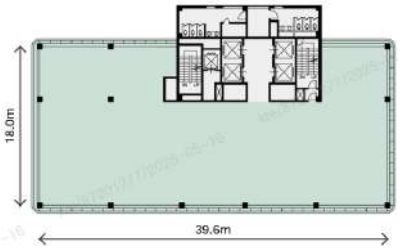


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
18F	253.34	128.16	1,486,000	148,600	49,200	즉시
12F	120.41	60.91				'27.1
11F	197.67	100.00				
1F	95.67	48.40	2,362,000	236,200	32,500	
B1	86.98	44.00	460,000	46,000	24,400	즉시

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

글라스타워

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 534	위치	2호선 삼성역 도보 1분
연면적	60,336.27㎡ (18,251.64평)	빌딩규모	지상 32층 / 지하 8층
준공년도	1995년	전용률	48.78%
기준층면적	임대면적 1,846.98㎡ (558.71평), 전용면적 978.45㎡ (295.98평)		
엘리베이터	총 13대 (승객용 9대, 화물용 2대, 셔틀 2대)		
주차대수	총 주차대수 400대 무료 : 임대면적 100평당 1대, 유료 : 20만원/월 (VAT포함)		

빌딩 위치

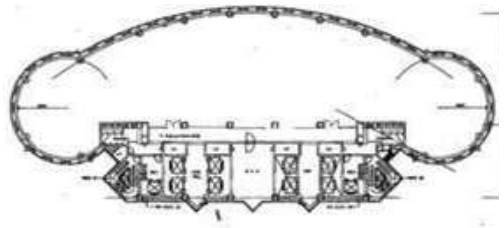


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

섬유센터

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 518	위치	2호선 삼성역 도보 3분
연면적	45,417.00㎡ (13,738.58평)	빌딩규모	지상 19층 / 지하 4층
준공년도	1992년 (2018년 리모델링)	전용률	52.00%
기준층면적	임대면적 2,294.23㎡ (693.73평), 전용면적 1,193.00㎡ (361.40평)		
엘리베이터	총 11대 (승객용 7대, 화물용 4대)		
주차대수	총 주차대수 300대 무료 : 임대면적 80평당 1대, 유료 : 20만원/월(VAT별도)		

빌딩 위치

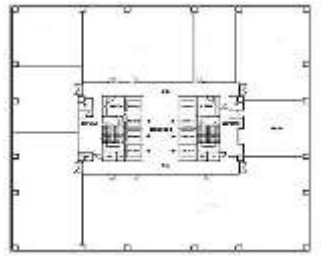


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
8F	459.31	283.84	1,273,450	127,345	45,695	'27.1월

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT&G 타워

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 영동대로 416	위치	2호선 삼성역 도보 3분
연면적	72,134.03㎡ (21,820.44평)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 6층
준공년도	1998년	전용률	50.5%
기준층면적	임대면적 2,178.36㎡ (658.95평), 전용면적 1,100.07㎡ (332.77평)		
엘리베이터	총 10대 (승객용 8대, 화물용 2대)		
주차대수	총 주차대수 692대 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 월 242,000원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



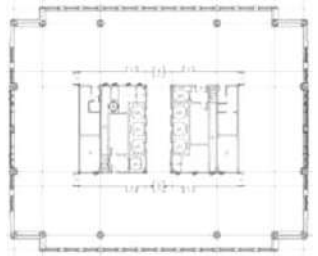
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
7F	146.44	73.99	2,700,000	270,000	90,000	즉시
7F	105.94	53.38				

※ 전용 평당 기준 금액

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT&G 대치타워

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로98길 8 (대치동 945-10)	위치	2호선 삼성역 도보 1분
연면적	20,654.00㎡ (6,247.80평)	빌딩규모	지상 14층 / 지하 5층
준공년도	2011년	전용률	54.96%
기준층면적	임대면적 1,618.31㎡ (489.54평), 전용면적 890.08㎡ (269.25평)		
엘리베이터	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 156대 무료 : 임대면적 70평당 1대, 유료 : 월 242,000원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
7F	95.53	46.35	2,700,000	270,000	70,000	'27.1월

※ 전용 평당 기준 금액

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

해성1빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 504 (대치동 942)	위치	2호선 삼성역 도보 5분
연면적	35,136.3㎡ (10,628.7평)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 5층
준공년도	1990년	전용률	55.9%
기준층면적	임대면적 1,732.56㎡ (524.1평), 전용면적 968.6㎡ (293.0평)		
엘리베이터	총 7대		
주차대수	총 주차대수 239대 (자주식 131대) 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치

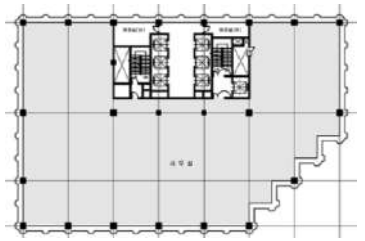


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
9F	319.50	178.60	1,200,000	120,000	43,000	즉시
3F	91.50	51.15				즉시
2F	170.02	95.04				
B1	43.08	24.48	300,000	30,000	35,000	

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

해성2빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 508 (대치동 942-10)	위치	2호선 삼성역 도보 1분
연면적	37,504㎡ (11,345평)	빌딩 규모	지상 18층 / 지하 6층
준공년도	1995년	전용률	49.03%
기준층면적	임대면적 2,076.4㎡ (628.10평), 전용면적 1,018.0㎡ (307.95평)		
엘리베이터	총 7 대		
주차대수	총 주차대수 282대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치

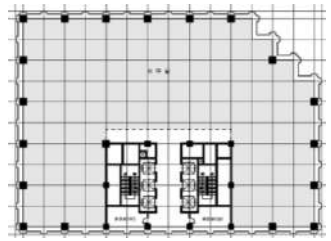


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
2F	628.10	307.96	1,200,000	120,000	42,000	'27.1 분기

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

송남빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 서초구 강남대로 273 (서초동 1358-6)	위치	신분당, 3호선 양재역 도보 7분
연면적	10,271㎡ (3,107평)	빌딩 규모	지상 11층 / 지하 2층
준공년도	1982년	전용률	60%
기준층면적	임대면적 1,618.31㎡ (280.5평), 전용면적 890.08㎡ (168.37평)		
엘리베이터	총 2 대		
주차대수	총 주차대수 : 97대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 협의		

빌딩 위치



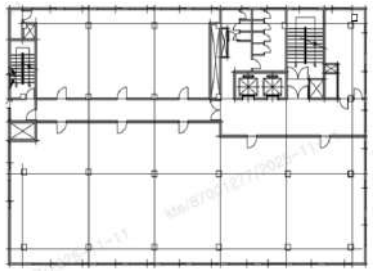
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기

(다음 페이지 참조)

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

송남빌딩

▨ 입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
10F	46.0	27.60	600,000	60,000	34,000	즉시
6F	70.0	42.0				
5F	51.0	30.6				
3F	73.5	44.10				
2F	85.5	51.30				
2F	40.0	24.0				

※ 5F 전용 48py, 4F 전용 63py 인테리어 잔존상태로, 인수 또는 철거 협의

Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

GT타워

빌딩 개요



소재지	서울시 서초구 서초대로 411 (서초동 1317-23)	위치	2호선, 신분당선 강남역 도보 1분
연면적	54,583.43㎡ (16,540평)	빌딩규모	지상 24층 / 지하 8층
준공년도	2011년	전용률	49.14%
기준층면적	임대면적 2,224.62㎡ (672.95평), 전용면적 1,093.12㎡ (330.67평)		
엘리베이터	총 12대		
주차대수	총 주차대수 228대 무료 : 임대면적 72평당 1대, 유료 : 월 220,000원/대(VAT포함)		

빌딩 위치

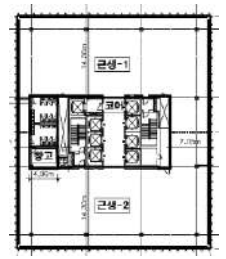


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

GT대각빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 서초구 서초대로 78길 5 (서초동 1319-5)	위치	2호선, 신분당선 강남역 도보 1분
연면적	14,514.78㎡ (4,390.7평)	빌딩규모	지상 18층 / 지하 5층
준공년도	1995년	전용률	53.83%
기준층면적	임대면적 905.33㎡ (273.87평), 전용면적 487.35㎡ (147.42평)		
엘리베이터	총 3대		
주차대수	총 주차대수 130대 무료 : 3대/1개층, 유료 : 협의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료 (원/월)	관 리 비 (원/월)	입 주 시 기
5F	273.87	147.42	301,246,700원	30,125,000원	11,365,510	즉 시
3F	262.11	141.09	288,309,500원	28,830,950원	10,877,410원	

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

GT대공빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 126	위치	2호선, 신분당선 강남역 도보 3분
연면적	12,970.7㎡ (3,923.6평)	빌딩규모	지상 17층 / 지하 4층
준공년도	1992년	전용률	58.3%
기준층면적	임대면적 817.45㎡ (247.28평), 전용면적 476.57㎡ (144.16평)		
엘리베이터	총 3대		
주차대수	총 주차대수 100대 무료 : 4대/1개층, 유료 : 협의		

빌딩 위치

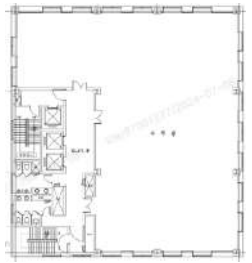


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

연봉빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 강남구 테헤란로 416 (대치동 890-8)	위치	2호선, 분당선 선릉역 도보 2분
연면적	15,303㎡ (4,629평)	빌딩규모	지상 17층 / 지하 5층
준공년도	1993년	전용률	58.6%
기준층면적	임대면적 815.57㎡ (246.71평), 전용면적 477.72㎡ (144.51평)		
엘리베이터	총 3대		
주차대수	총 주차대수 120대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 월 18만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

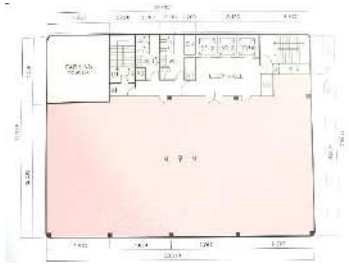


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	층당 보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
7F	246.71	144.51	850,000	85,000	45,000	즉 시
6F	246.71	144.51				
5F	246.71	144.51				
4F	246.71	144.51				
3F	185.40	108.58				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

04

YBD

코레일유통 본사신사옥

빌딩 개요



소재지	서울시 영등포구 국회대로 612 (당산동3가 2-7)	위치	2호선 영등포구청역, 5호선 영등포시장역
연면적	50,903.44㎡ (15,398.29평)	빌딩규모	지상 20층 / 지하 4층
준공년도	2016년	전용률	51.3%
기준층면적	임대면적 2,195.04㎡ (664평), 전용면적 1,127.27㎡ (341평)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 6대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 396대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 유료 : 월 10만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

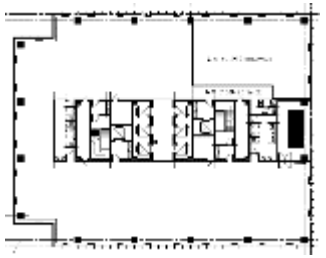


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

이레빌딩(신관)

빌딩 개요



소재지	서울시 영등포구 선유동2로 57	위치	2,9호선 당산역 도보5분
연면적	31,193㎡ (9,436평)	빌딩규모	B6 / 16F
준공년도	2010년	전용률	49.86%
기준층면적	임대면적 2,327.28㎡ (704평), 전용면적 1,160.38㎡ (351평)		
엘리베이터	총 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 420대 (신+본관) 무료 : 임대면적 52평당 1대, 유료 : 월 18만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

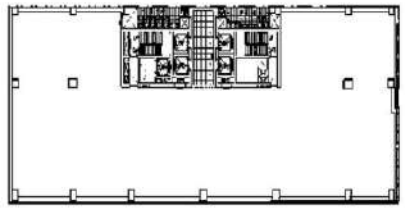


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
16F	621.40	309.83	683,000	68,300	40,600	즉시
14F	293.15	146.16				'27.3월
13F	563.82	281.12				즉시
3F	114.82	57.25				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

이레빌딩(본관)

빌딩 개요



소재지	서울시 영등포구 선유동2로 57	위치	2,9호선 당산역 도보5분
연면적	25.143㎡ (7,606평)	빌딩규모	B3 / 20F
준공년도	1999년	전용률	50.59%
기준층면적	임대면적 2,327.28㎡ (704평), 전용면적 1,160.38㎡ (351평)		
엘리베이터	총 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 420대 (신+본관) 무료 : 임대면적 52평당 1대, 유료 : 월 18만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치

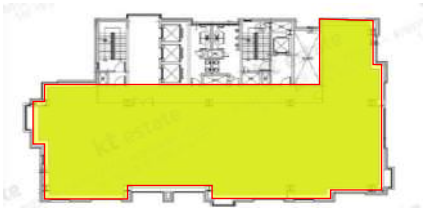


입주 가능 공간 및 임대 조건

※19F, 20F 교육연구시설 용도 (단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
19F	216.50	109.53	679,000	67,900	40,400	즉 시
2F	207.55	105.00				
1F	58.38	29.54	849,000	84,900		
1F	99.54	50.35				'26.12월

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

05

Others

분당 티맥스 R&D센터

빌딩 개요



소재지	경기도 성남시 분당구 구미동 159번지 외 9필지	위치	분당선 오리역 도보 4분
연면적	33,043.83㎡ (9,995.75평)	빌딩규모	지상 5층 / 지하 4층
준공년도	2000년	전용률	43.51% (층별 상이)
기준층면적	임대면적 6,284.30㎡ (1,901평), 전용면적 2,763.64㎡ (836평)		
엘리베이터	2대		
주차대수	총 주차대수 1,424대(옥내자주식), 94대 (옥외자주식) 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 7만원(VAT제외)		

빌딩 위치

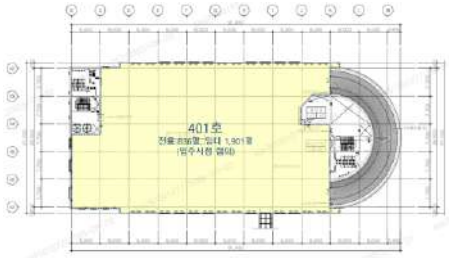


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

상암IT타워

빌딩 개요



소재지	서울시 마포구 월드컵북로 434 (상암동 1590)	위치	6호선 디지털미디어시티역 도보 15분
연면적	46,153㎡ (13,961py)	빌딩규모	지상 12층 / 지하 5층
준공년도	2007년	전용률	54.7%
기준층면적	임대면적 3,605.35㎡ (1,090.61py), 전용면적 1,981.52㎡ (599.41py)		
엘리베이터	총 8대 (승객용 6대, 비상용 2대)		
주차대수	총 주차대수 363대 무료 : 임대면적 60평당 1대, 유료 : 월 12만원/대(VAT별도)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
12F	163.07	79.07	500,000	50,000	32,000	즉시
11F	1,094.26	601.56				'27.3월
10F	456.30	250.70				즉시
9F	492.20	270.41				
3F	1,270.88	706.62				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT텔레캅빌딩

빌딩 개요



소재지	서울시 구로구 가마산로 291 (구로5동 106-6)	위치	2,7호선 대림역 도보 5분
연면적	10,443.32㎡ (3,159.10평)	빌딩규모	지상 15층 / 지하 3층
준공년도	1995년	전용률	64%
기준층면적	임대면적 621.49㎡ (188평), 전용면적 403.31㎡ (122평)		
엘리베이터	총 3대		
주차대수	총 주차대수 107대 무료 : 임대면적 60평당 1대		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

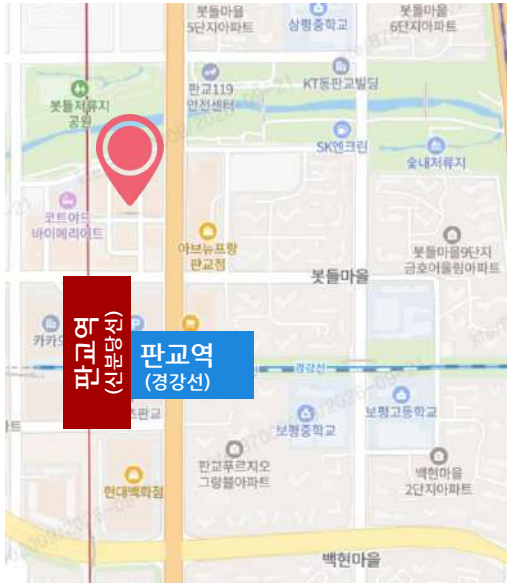
판교 예미지빌딩

빌딩 개요



소재지	경기도 성남 분당구 판교역로 192번길 14-1	위치	신분당/경강선 판교역 도보5분
연면적	12,878.54㎡ (3,895.76평)	빌딩규모	지상 10층 / 지하 5층
준공년도	2014년	전용률	43.38%
기준층면적	임대면적 1,178.12㎡ (356평), 전용면적 504.29㎡ (156평)		
엘리베이터	3대 (승객용 2대, 비상용 1대)		
주차대수	총 주차대수 81대 무료 : 임대면적 50평당 1대, 지하층 협의		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해 당 층	임 대 면 적 (py)	전 용 면 적 (py)	보 증 금	임 대 료	관 리 비	입 주 시 기
10F	366.75	162.35	750,000	75,000	26,000	즉 시
3F	356.38	152.55				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

06

지방

KT&G 수원빌딩

빌딩 개요



소재지	수원시 팔달구 매산로 37	위치	수인분당선, 1호선 수원역 도보 5분
연면적	17,079.59㎡ (5,166.58py)	빌딩규모	지상 10층 / 지하 4층
준공년도	2007년	전용률	48.02%
기준층면적	임대면적 1,890.03㎡ (571.74py), 전용면적 907.59㎡ (274.55py)		
엘리베이터	총 3대		
주차대수	총 주차대수 128대 무료 : 임대면적 70평당 1대, 유료 : 월 16.5만원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



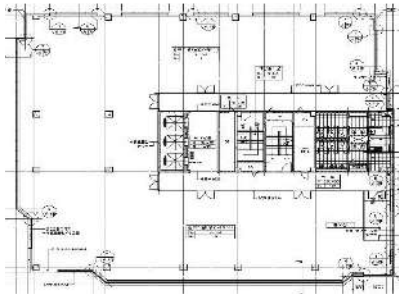
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

※ 전용 평당 기준 금액

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT&G 서대전빌딩

빌딩 개요



소재지	대전시 서구 문예로 137	위치	정부청사역 도보 10분
연면적	10,657.94㎡ (3,224py)	빌딩규모	지상 7층 / 지하 2층
준공년도	1996년	전용률	47.01%
기준층면적	임대면적 1,632.11㎡ (493.71py), 전용면적 792.88㎡ (239.85py)		
엘리베이터	총 2대		
주차대수	총 주차대수 87대 무료 : 임대면적 100평당 1대, 유료 : 월 6.6만원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적 (py)	전용면적 (py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
4F	81.63	40.00	협의	15,000	13,000	즉시
3F	176.21	77.51				
1F(업무)	141.75	64.44		27,300	18,200	

※ 임대 평당 기준 금액

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

KT&G 대구빌딩

빌딩 개요



소재지	대구시 남구 대명동 959-10	위치	안지랑역 도보 5분
연면적	12,020.42㎡ (3,636py)	빌딩규모	지상 10층 / 지하 3층
준공년도	2006년	전용률	48.58%
기준층면적	임대면적 1,772.71㎡ (536.24py), 전용면적 861.18㎡ (260.5py)		
엘리베이터	총 2대		
주차대수	총 주차대수 198대 무료 : 임대면적 30평당 1대, 유료 : 월 7.7만원/대(VAT포함)		

빌딩 위치



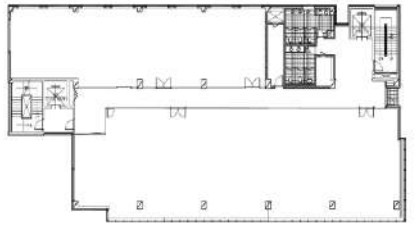
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
공실 없음						

※ 전용 평당 기준 금액

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

부산 송남빌딩

빌딩 개요



소재지	부산시 중구 중앙대로 160	위치	부산역 도보5분
연면적	3,342㎡ (1,011평)	빌딩규모	지상 6층 / 지하 1층
준공년도	1984년	전용률	약 64%
냉난방	중앙공급		
엘리베이터	총 1대		
주차대수	총 21대, 무료/유료 별도 협의		

빌딩 위치

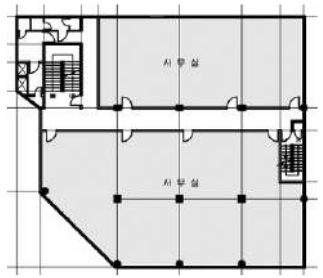


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

해당층	임대면적(py)	전용면적(py)	보증금	임대료	관리비	입주시기
6	14.1	9	180,000	18,000	16,500	즉시
5	31.5	20	200,000	20,000		
5	28.2	18				
4	27.5	17				
4	92.3	59				
3	27.5	17				
3	28.2	18				

기준층 도면



Contact
권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

kt estate

1899-4028

www.ktestate.com

서울특별시 강남구 테헤란로 422
KT 선릉타워 East 17층



Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.